

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Ленина д. 16**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>78</b>	
	Количество проживающих	<b>162</b>	
	Общая площадь помещений, м2	<b>4 059,24</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>7 541,00</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>700,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>741,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>481,1</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>96,2</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>142 366,56</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и за аренду нежилых помещений</b>		<b>1 663 741,32</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома и за аренду нежилых помещений</b>		<b>1 645 029,32</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>161 078,56</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и по аренде нежилых помещений</b>		<b>2 067 949,39</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>- 422 920,07</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>77 978,37</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>- 344 941,70</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>354 469,97</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	31 706,09
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	278 715,36
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	44 048,52
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>86 705,37</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>10 075,55</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>140 774,44</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>75 404,44</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>31 227,81</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 837,60</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>278 619,13</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	125 197,69
	Дератизация	по мере необходимости	974,22
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	140 736,32
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	11 710,91

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>7 595,20</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	7 113,92
	Страхование	1 раз в год	481,28
	<b>Дополнительные работы по ремонту общего имущества</b>		<b>1 079 239,88</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	24 111,89
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	7 757,20
	Кап. ремонт ГВС и ХВС в нежилом помещении в подвале дома		587 639,73
	Ремонт покрытия пола в нежилом помещении в подвале дома		198 267,95
	Ремонт стен в нежилом помещении в подвале дома		131 096,34
	Ремонт освещения в нежилом помещении в подвале дома		50 010,00
	Замена двери на пластиковую		50 944,77
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	43 шт.	29 412,00